



MAANTEEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 07.08.2019

Kehtib kuni: 07.08.2094

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maanteeamet

Hepta Group Energy
sander.kulp@hepta.ee

Teie 18.07.2019

Meie 12.08.2019 nr 15-2/18/5264-8

**Lääne-Nigula vallas riigitee 17 Keila-Haapsalu
km 64,88-68,77 jalgratta- ja jalgteede põhiprojekti
kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Lääne-Nigula vallas riigitee nr 17 Keila-Haapsalu km 64,88-68,77 kaitsevööndisse ning osaliselt riigitee alusele maaüksusele projekteeritud jalgratta- ja jalgteede (edaspidi JJT) põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekti mahus on lisaks JJT kavandamisele ette nähtud riigitee 17 km 68,30-68,56 lõigu rekonstrueerimine, mis on vajalik JJT ära mahutamiseks Rannakõrtsu (43601:001:0335) kinnistu piirkonnas. Samuti on projekti koosseisus lahendatud kahe valgustusposti ümbertõstmine ning siderajatiste kaitsmine ja ümbertõstmine.

Projekti koostamiseks on Maanteeamet 08.03.2017 kirjas nr 15-2/17-00017/033 esitanud nõuded.

Maanteeametile on esitatud AS Taalri Varahaldus eksperdi kinnituskiri (OJV-7-17.07.2019), et projekt vastab põhiprojekti nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku EhS § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 Maanteeamet **kooskõlastab** Hepta Group Energy OÜ töö nr 17-250 „*Räägu-Rannaküla jalg- ja jalgratta tee põhiprojekt*“ ja annab nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Käesolevale kirjale on lisatud kooskõlastatud projekti asendiplaanid (6 tk) ja seletuskiri.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alljärgnevate nõuetega:

1. Esitada taotlus Maanteeameti teemaa osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Selleks palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (www.mnt.ee/et/ametist/blanketid).
2. JJT ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale kasutusõiguse lepingute sõlmimist. Palume kaasata Maanteeamet ehitusloa menetlusse.
3. Projekti mahus ette nähtud riigitee 17 km 68,30-68,56 lõigu rekonstrueerimine. Maanteeamet soovib selle lõigu ehituseks teha kolmepoolse ehituse töövõtulepingu, kus Maanteeamet on tellija, huvitatud isik on rahastaja ning ehitaja töövõtja. Soovime need võimalused huvitatud isikuga eraldi läbi rääkida.

4. Huvitatud isik kohustub korraldama ja finantseerima riigitee 17 lõigu ümberehituse ja sellega seotud tehnovõrkude ja -rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud.
5. 30 päeva enne JJT ehitustööde algust tuleb esitada Maanteeametile EhS §43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
6. Koos ehitamise alustamise teatisega esitada muuhulgas Maanteeametile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
7. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
8. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@mnt.ee

Maanteeamet ei võta kohustusi projektiga kavandatu ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ja hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib 2 aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
juhataja
taristu teenuste osakond

Lisad: asendiplaanid (5 tk) ja seletuskiri

Merike Joonsaar
6119375 Merike.Joonsaar@mnt.ee